

KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT FÖR STADSBYGGNAD OCH MILJÖ

Dnr KS 2017/177-25

§ 22

Exploateringsutredning och ny detaljplan för fastigheten Pontonen 1 i Hägernäs**Sammanfattning**

2012 tecknades en avsiktsförklaring för fastigheten Pontonen 1, Flygbacken 1-11, mellan kommunen och polismyndigheten avseende nytt polishus. Då avsiktsförklaringen med Polismyndigheten löpt ut och etableringen inte längre är aktuell har samhällsutvecklingskontoret tittat på förutsättningarna för annan exploatering inom fastigheten genom en exploateringsutredning. Fastigheten är idag oexploaterad och nyttjas tillfälligt som uppställningsyta.

Exploateringsutredningen syftar till att utreda förutsättningarna och lämpligheten för en kombination av bostäder, kontor och andra verksamheter inom fastigheten. Exploateringsutredningen innehåller ett förslag med byggnader i varierande höjd, 5-8 våningar, som i söder möter upp den nya bebyggelsen på fastigheterna Spaken 1 och 2. Parkering ordnas i huvudsak under mark. Under planarbetet ska exploateringsgrad, andel verksamhetslokaler, utformning, buller, risk, dagvatten med mera utredas.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår en exploatering av fastigheten enligt förslaget i exploateringsutredningen som en del av genomförandet av södra Hägernäs. En ny detaljplan behöver upprättas och planarbetet bedöms kunna ske med standardförfarande och beräknas ta 2-3 år. Om det påbörjas under 2018 bör det kunna färdigställas under 2021.

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Pontonen 1 i syfte att möjliggöra för ytterligare användning förutom kontor, även för bostäder och handel.

ordf. sign:.....



just. sign:.....

